

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül - EKR000710282021

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Varró utcai bölcsőde építés-TOP-1.4.1-19-JN1-2019**
tárgya:

Ajánlatkérő **Karcag Városi Önkormányzat**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Karcag Városi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15732688216				
Postai cím:	Kossuth Tér 1						
Város:	Karcag	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	5300	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Fülöp	Gyula				
E-mail:	phkarcag@ph.karcag.hu	Telefon:	+36 59500610	Fax:	+36 59500610		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://karcag.hu/karcagi-polgarmesteri-hivatal/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.ekr.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	KÖZBESZ MAGISTER Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	25310715216				
Postai cím:	Őrház 6/3.						
Város:	Tiszaderzs	NUTS-kód:	HU322	Postai irányítószám:	5243	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Fülöp	Gyula				
E-mail:	dr.fulopgy@gmail.com	Telefon:	+36 703666404	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.kozbeszmagister.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Varró utcai bölcsőde építés-TOP-1.4.1-19-JN1-2019

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Varró utcai bölcsőde kivitelezés - TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00003

Felújítás célja az épület korszerűsítése és a bölcsődei férőhelyek bővítése, aminek érdekében a jelenleg használaton kívüli pagodát újra működő képes állapotba hozzuk. Az épület körüli járdák cseréje szükséges a megfelelő vízvezetés érdekében. Homlokzati hőszigetelés készül dryvit rendszerű nemesvakolattal. Zárófödém hőszigetelés készül új pvc vízszigeteléssel, valamint új bádogos szerkezetek készülnek. Homlokzati nyílászárók cseréje szükséges. Beltérben a használhatóság javítása az alaprajzi elrendezés változik. A jelenleg megromlott állapotú aljzatok cseréje szükséges, ezeken a helyeken teljesen új padló rétegrend készül. Továbbá beltéri burkolatcsere valósul meg és új beltéri festés készül. Beltéri nyílászárókat új szerkezetekre cseréljük.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 194

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1.

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

Dola Generál Építő Kft., Magyarország 5300 Karcag, Forint Utca 1.	26382878216
---	-------------

1.) Teljes nettó vállalkozói díj (a vállalt építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 324.177.078,- Forint

2.) Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24

3.) Az M/1/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban): 36

4.) Az M/1/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember épület gépészeti szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban): 36

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: Dola Generál Építő Kft. A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként: 10000

Dola Generál Építő Kft. 10000

Szöveges értékelés: Ajánlattevő nyújtotta be az egyedüli érvényes ajánlatot az eljárás során.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. „Teljes nettó vállalkozói díj”: A legkedvezőbb ajánlat az adható maximális 100 pontot kapja. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, a fordított arányosítás módszerével, a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa 100

Pmin: a pontskála alsó határa 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. „Többlet jótállási idő”: Ajánlattevőnek az általa vállalt többlet jótállási időre kell ajánlatot tennie. Az ajánlatkérő által előírt minimális jótállási idő 36 hónap. Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt jótállásra vonatkozó további időtartamot

(„36 hónap + <...> hónap”). Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többlet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap tehát a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a legkedvezőtlenebb megajánlás 0. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 36 hónapon felül további 24 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 100 pontot kap, azaz a 24 hónapnál több többlet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 24 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe (Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a legkedvezőbb megajánlás).

Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva egyenes arányosítással kerül kiszámításra, a Közbiztosítási Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján.

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa 100

P_{min}: a pontskála alsó határa 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték, de maximum 36 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

3. Az M/1.1. alkalmassági körben megjelölt MV-É (Építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve. Ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, annál kedvezőbb megajánlás esetében is, amelyre 100 pontot ad (36 hónap és azt meghaladó hónapszám esetében is). 0 hónap megajánlása esetén 0 pontot kap az ajánlattevő. Az ajánlatban kizárólag egész szám megajánlása lehetséges, tört szám megadása esetén az ajánlat érvénytelen.

4. Az M/1.2. alkalmassági körben megjelölt MV-ÉG (Építménygépészeti szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember épület gépészeti szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve. Ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, annál kedvezőbb megajánlás esetében is, amelyre 100 pontot ad (36 hónap és azt meghaladó hónapszám esetében is). 0 hónap megajánlása esetén 0 pontot kap az ajánlattevő. Az ajánlatban kizárólag egész szám megajánlása lehetséges, tört szám megadása esetén az ajánlat érvénytelen.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Dola Generál Építő Kft., Magyarország 5300 Karcag, Forint Utca 1.

26382878216

1.) Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 324.177.078,- Forint

2.) Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24

3.) Az M/1/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban): 36

4.) Az M/1/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember épület gépészeti szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban): 36

Ajánlattevő nyújtotta be az egyedüli érvényes ajánlatot az eljárás során.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbiztosításnak az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Épületvillamos FMV, Épületgépészeti FMV, Építész FMV, Építőmester, Épületgépész, Épületvillamos

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Mátyus Lajos ev. 5300 Karcag, Reggel utca 20. (60858012-2-36); Fodor Imre ev. 5008 Szolnok, Kiss János utca 18. (60259154-1-36); Szatlóczi Attila ev. 5231 Fegyvernek, Hársfa út 15. (67762727-1-36)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Mátyus Lajos ev. (60858012-2-36, Épületvillamos FMV / felhívás III.1.3.) M/1.3. MV-ÉV); Fodor Imre ev. (60259154-1-36, Épületgépész FMV / felhívás III.1.3.) M/1.2. MV-ÉG); Szatlóczi Attila ev. (67762727-1-36, Építész FMV / felhívás III.1.3.) M/1.1. MV-É)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
MRK-STRUKTÚRA Szerkezetépítő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4028 Debrecen, Kassai Út 129	26096894209

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok értékelési szempontjainak ellenőrzését követően valamennyi ajánlattevőt hiánypótlásra és felvilágosításra szólította fel. Az MRK-STRUKTÚRA Szerkezetépítő Korlátolt Felelősségű Társaság, Szilasi és Társa Termelő és Szolgáltató Kft. és a NÉPSZER Nagykunsági Építő Szerelő Kft. a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tettek eleget. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, figyelemmel a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

Szilasi és Társa Termelő és Szolgáltató Kft., Magyarország 5231 Fegyvernek, Liszt Ferenc Út 13/a	11271727216
--	-------------

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok értékelési szempontjainak ellenőrzését követően valamennyi ajánlattevőt hiánypótlásra és felvilágosításra szólította fel. Az MRK-STRUKTÚRA Szerkezetépítő Korlátolt Felelősségű Társaság, Szilasi és Társa Termelő és Szolgáltató Kft. és a NÉPSZER Nagykunsági Építő Szerelő Kft. a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tettek eleget. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, figyelemmel a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

NÉPSZER Nagykunsági Építő Szerelő Kft., Magyarország 5300 Karcag, Szivárvány Utca 4	10322851216
---	-------------

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok értékelési szempontjainak ellenőrzését követően valamennyi ajánlattevőt hiánypótlásra és felvilágosításra szólította fel. Az MRK-STRUKTÚRA Szerkezetépítő Korlátolt Felelősségű Társaság, Szilasi és Társa Termelő és Szolgáltató Kft. és a NÉPSZER Nagykunsági Építő Szerelő Kft. a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tettek eleget. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, figyelemmel a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2021.12.21 Lejárata: 2021.12.30

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2021.12.20

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2021.12.20

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárás cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
---------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)